

Bestyrelsesmøde H/F Stejlhøj

Referat april 2021

Overlevering fra den gamle bestyrelse til den nye.

Der sker overlevering af bankforretning fra den gamle kasserer til den nye (██████████)

Pga. manglende mulighed for at være beslutningsdygtige, da bestyrelsen kun bestod af to medlemmer – havde der været tre siddende medlemmer, da havde bestyrelsen været beslutningsdygtige.

Det forklares, hvorfor der er økonomisk begrænsning for den nye bestyrelse og at den nye bestyrelse er en form for "nødbestyrelse" pga. Covid-19 situationen og den ikke afholdte gf.

Byggetilladelser, det er altid ærgerligt, når disse ikke med det samme kan godkendes. Der bliver underskrevet to byggetilladelser, der har været lidt tid undervejs. Den ene godkendelse (have █████) gives med forbehold for beklædning i træ og om dette er ønskværdigt. Den anden godkendelse (have █████) er givet ved at bede lejeren om kun at påtegne bygninger til opførelse hurtigst muligt og kan eftersende ved mere bygning.

Der tales om byggetilladelsers gyldighed og varighed og om dette skal undersøges videre.

Nye krav fra kommunen i kontrakten dikterer, at der ikke længere må forefindes paraboler og antenner i foreningen. Dette skal diskuteres for fremadrettet procedure. I samme omfang tales der om solceller og deres retning og hvordan dette skal håndteres. Have █████ har opsat solceller, der ikke følger taget retning.

Hæk bestilling, efter gf måles der op (5 planter pr meter ex.) derudover bestilles en gang stabil og ærtesten. Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal bestilles liguster hækplanter (udenom haverne, ikke skel) til have █████ og █████

██████████ er foreningens kontaktperson hos Kalundborg kommune (KK), der skal kommunikeres til ham fra Formand computeren.

Hvordan vurderes dæk på grundende, er det affald, kan det medføre forurening?

Der tales om betydning af kolonihave og formålet med kolonihaver.

Der tales om en eksisterende nabokonflikt (have █████ og █████), der handler om parkering og aktivitet på bagvejen bag kolonihaven ud mod det kommunale område. I samme omgang har den gamle bestyrelse oplevet næsten ugentlig henvendelse fra en havelejer deltagende i konflikten (have █████). Det har omhandlet klager, henstillinger mm. Der har været fliser, der lå uden for foreningens grænser. Der har været kontakt til KK og kredsformand og Kolonihaveforbundet. Der tales om at bestyrelsen vil forsøge at afholde endnu et forsoningsmøde mellem parterne. Skal bestyrelsen overhovedet tage del i problemer, der omhandler område udenfor foreningens råderum.

Note i kontrakter, der forefindes direkte udspecificeret notefelt på lejekontrakten ved haveudlejning. Kontrakten er en standardkontrakt udformet af Kolonihaveforbundet og derfor kan en bestyrelse godt vedhæfte noter i havelejekontrakter ved overtagelse af haveleje.

Etablering af parkeringspladser, brug af læhegn, læhegn på egen grund kan ikke påtales og det er tilladt at etablere parkeringsplads på egen grund, men ingen regler for etableringernes udseender. Er det noget, der skal tages stilling til?

Havedage, hvor mange havedage skal der afholdes og hvad skal man lave på de dage med kun én ledig grund, fælles arealer og gravhøjen. Det kunne fx være at hækken ikke bliver klippet lige op til havedage. Tilmelding til havedage har vist sig at være effektiv procedure også i forhold til indkøb af mad og drikke.

Der luftes forslag for undersøgelse om mulighed for legeplads til de mange børn, der efterhånden er kommet til i foreningen. Det nævnes, at en legeplads er krævende i forhold til vedligeholdelse, sikkerhed, underlag og godkendelser (og pris). Bænke, evt. bænke og grill ved søen, shelter ved gravhøjen. Kan foreningens fælleshus bruges til andre aktiviteter fx fællesspisning, hækleklub, byttecentral. Nye ideer er velkomne.

Flaget – må gerne hejses, ligger ude ved toiletterne. Kan evt. aftales, at den der kommer først hejser flaget og en anden tager det ned.