

Bestyrelsesmøde d. 9. oktober 2021

Møde med kontakt for have [REDACTED], tilstede var Formanden ([REDACTED]), Næstformanden ([REDACTED]), Kasserer ([REDACTED]), 1 bestyrelsesmedlem ([REDACTED])

Inden d. 1. december 2021 det aftales, at der ordnes:

- Hjørnet 2x2 meter på hver side af grunden fjernes og afrundes.
- Hjørnestolpe fjernes

- Brændeaffald fjernes

Der er kommet hækplanter snart og det aftales, at Marq kontaktes når hækplanterne kommer.

Have nr. [REDACTED] forløb:

Have [REDACTED] kontaktes omkring orden af have og der kvitteres med information om en manglende indkrævet fakturer tilbage oktober 2020.

I juni/juli kommer kopi af faktura på mail (ikke oprindelig faktura) der sendes afvisning af betaling tilbage til lejer, da der er uenighed om arbejdets udførelse. Der er efterfølgende modtaget 2. rykker trods afvisning. Der sendes endnu en afvisning hurtigst muligt af ([REDACTED])

Vurdering: Nye købere skal oplyses om evt. overbebyggelse, ikke godkendte byggerier ifølge de nye regler fra kolonihaveforbundet: Ulovlige (ikke godkendte) bebyggelse skal vurderes til 0 kr. og stå til nedrivning. For at beskytte lejerne bedst muligt vurderer bestyrelsen, at proceduren fremover må være, at alle solgte/købte huse er vurderet godkendt. De nye regler gælder derfor fremadrettet, hvorpå der kræves tegninger af alle bygninger, der skal være godkendt af bestyrelsen, hvilket bestyrelsen har praktiseret indeværende år 2021.

Hækkeklip betaling af [REDACTED]: kontrakt varer til december 2021. Fornyelse?

Udlejning af fælleshus, mails videresendes til [REDACTED]?

Arbejdsopgaver? Fællesdage,

Venteliste: skriv på hjemmeside: Opdateres hver d. 1. i måned. [REDACTED] og [REDACTED] sammenkører betaling og opskrivninger.

Intern venteliste opsættes til at gælde fra næste sæson 2022. Det besluttes, at man ikke ryger af venteliste selvom man takker nej til ledige haver.

Betalingen sker 1. marts, uanset tidspunkt for opskrivning.

Toilet og rengøring: Muligt tilbud: fri haveleje, mulighed for udlejning af fælleshus afgiftsfrit svarende til sommersæsonen max 1 gang pr måned (april-oktober) samt 24 badepoletter pr. år. Overfladerengøring, der indebærer: aftørring af alle overflader herunder overflade af toilet, håndvask, bad, gulv, vægge, lofter, dørhåndtag samt vindueskarme efter behov. Toiletter samt bad skal altid fremstå pænt og rent. Rengøringsartikler samt toiletpapirskal indkøbes ved at informere kassereren.

Vinterhalvåret: fx torsdag og tirsdag

Bestyrelsen taler om indbyrdes arbejdsopgaver, der blev uddelegeret i starten af have sæsonen. Der er stor enighed om, at opgaverne har været uigennemskuelige fra start og opgavernes omfang større end forventet. Opgaverne har været overvældende for de fleste bestyrelsesmedlemmer. Det besluttes, at der skal indkøbes en nøgleboks, så alle kan stå for udlevering af relevante nøgler og ikke kun formanden. (dette for at aflaste formanden i nogle af de mange opgaver)

Bestyrelsen har valgt udskiftet nøgle til fælleshuset og skabet med dokumenter, låsesmed er blevet rekvireret, dette pga. manglende overblik over tidligere udleverede nøgler i årenes løb.

Opsigelse af haver:

Have ■ har modtaget opsigelsesvarsel og fristen på de 14 dage er udløbet. Der udsendes nyt varsel på 14 dage snarest. Have-lejer skal selv kontakte bestyrelsen omkring godkendelse af kriterierne i det nye varsel, herefter sendes nyt opsigelsesvarsel.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Have ■ – advarsel pga. manglende have hold.

Formanden indkalder til nyt møde i første weekend i december 2021. (gerne lørdag, ■)

Varighed af max 3 timer!

Kredsmøde 15. juni 2022 – muligvis brug af fælleshus til mødet.